

ОЦЕНКА НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЗДАНИЯ

- 1 Свидетельство о государственной регистрации права на здание или выписка из ЕГРН.
- 2 Документ-основание приобретения права на здание, указанный в свидетельстве о регистрации права.
- 3 Технический паспорт (или выписка из технического паспорта) БТИ, включая экспликацию и поэтажный план.
- 4 Договора на коммуникацию (электроэнергия, вода, водоотведение, теплоснабжение, газ).
- 5 Справка о балансовой стоимости (если собственник объектов юридическое лицо).
- 6 Копия паспорта заказчика.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

* - (В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)

- 1 Свидетельство о Государственной регистрации права на участок или выписка из ЕГРН.
- 2 Документ-основание приобретения права на участок, указанный в свидетельстве о регистрации права.
- 3 Выписка из кадастрового паспорта.
- 4 Справка о балансовой стоимости (если собственник объектов юридическое лицо).

ОЦЕНКА АВТОМОБИЛЯ

- 1 Паспорт транспортного средства и/или свидетельство о регистрации транспортного средства.
- 2 Сведения о полученных ранее повреждениях транспортного средства и затратах на их устранение (при наличии).
- 3 Сведения о дооборудовании транспортных средств.
- 4 Копия паспорта заказчика.
- 5 Справка о балансовой стоимости (если собственник объектов юридическое лицо).

Для оценки акций, котирующихся на открытом рынке ценных бумаг, необходимы следующие документы:

- 1** Выписка из реестра акционеров с указанием собственника и количества принадлежащих ему акций.
- 2** Справка о балансовой стоимости акций, если собственником является юридическое лицо.

Для оценки акций, не котирующихся на открытом рынке ценных бумаг, необходимы следующие документы:

- 1** Свидетельство о государственной регистрации акционерного общества.
- 2** Свидетельство о постановке на налоговый учет.
- 3** Устав акционерного общества.
- 4** Уведомление о государственной регистрации выпуска акций.
- 5** Отчет об итогах выпуска акций.
- 6** Выписка из реестра акционеров, с указанием собственника оцениваемых акций.
- 7** Справка о балансовой стоимости акций, если собственником является юридическое лицо.
- 8** Справка о видах деятельности акционерного общества и его организационной структуре и среднесписочной численности сотрудников.
- 9** Годовой бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за последние 3-5 лет (или возможное количество предшествующих лет).
- 10** Бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках акционерного общества на дату оценки.
- 11** Расшифровка всех статей баланса (форма 1, форма 2) на дату оценки.
- 12** Аудиторские заключения (если проводилась аудиторская проверка) по предоставленной бухгалтерской отчетности.
- 13** Расшифровка дебиторской задолженности с указанием каждого дебитора, даты и причины образования задолженности, а также мнения компании о том, является ли данная задолженность просроченной, сомнительной, безнадежной или нет.
- 14** При наличии инвестиций в дочерние и зависимые компании по ним предоставляется такая же информация, как и по основной компании.
- 15** Бизнес-план на ближайшие 3-5 лет с указанием планируемой валовой выручки по товарам/услугам, необходимых инвестиций, затрат, чистой прибыли – по годам (если есть).

ОЦЕНКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ (ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ)

- 1 Перечень дебиторских задолженностей (объектов оценки) с указанием срока просроченной задолженности.
- 2 Копии договоров, при исполнении (или ненадлежащем исполнении) которых возникла задолженность (последняя редакция кредитных договоров, включая все приложения и дополнения; договоров поручительства; договоров залога, заключенных в обеспечение этих кредитных договоров и др.).
Платежные документы по этим договорам. (указать даты образования задолженности).
- 3 Документы о движении материальных ценностей (накладные, акты передачи и т.п.).
- 4 Переписка с контрагентом по вопросу урегулирования взаимных требований.
- 5 Сумма просроченной задолженности; суммы начисленных штрафов, пеней, неустоек (справка).
- 6 Судебные решения (если есть).
- 7 Краткое описание предприятий-дебиторов (полное наименование, местонахождение, данные о государственной регистрации; виды деятельности, перечень видов и годовые объемы выпуска продукции, основные потребители и географические рынки сбыта; иные сведения, являющиеся на взгляд Заказчика важными для описания предприятия-дебитора).
Балансы дебитора и приложения к ним за последние 3 года. (если есть).
- 8 Назначение оценки.
- 9 Дата оценки.

ОЦЕНКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

+7 (3812) 211-335

etalon7.ocenka@mail.ru

ул. Маршала Жукова, 76